



Zaplecze w postaci pomieszczeń gospodarczych, w sumie około 2000 m<sup>2</sup> wraz z ponad 3000 m<sup>2</sup> placów manewrowych.

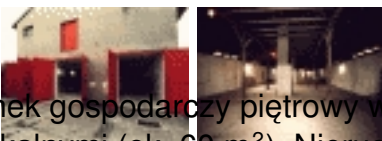


Posesja jest w całości ogrodzona, drogi i place są utwardzone - wyasfaltowane, posiadają kanalizację burzową oraz oświetlenie zewnętrzne. Powierzchnia zabudowy około 0,7 ha. Powierzchnia całej działki około 1,6 ha, osobny wjazd i wyjazd każdego gabarytu.

Nieruchomość jest własnością prywatną z założoną księgą wieczystą i nieobciążoną hipoteką.

W skład pomieszczeń wchodzi:

1.



Budynek gospodarczy piętrowy wraz z zapleczem socjalnym i pomieszczeniami biurowymi lub mieszkalnymi (ok. 60 m<sup>2</sup>). Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną (380 V), wodę, własne szambo, dwie linie telefoniczne oraz ogrzewanie grawitacyjne (ciepłe powietrze).

Wymiary: długość 70 m, szerokość 10 m, wysokość 2,5 m, powierzchnia 2x770 m<sup>2</sup> + piwnica 130 m<sup>2</sup>

2

Dostęp przez trzy bramy wjazdowe o szerokości 2 m każda.

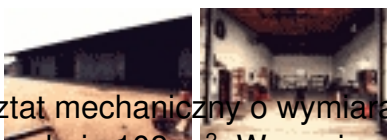
2.

Wiata o następujących wymiarach: szerokość 12 m, długość 34 m, wysokość 5,5 m, powierzchnia 408 m<sup>2</sup>. Doprowadzony prąd (380 V), dwie bramy przejazdowe o wymiarach: szerokość 6 m, wysokość 4,5 m.

3.

Pomieszczenie o wymiarach: szerokość 9 m, długość 12 m, wysokość 5,5 m, powierzchnia 108 m<sup>2</sup>. Doprowadzony prąd (380 V), jedna brama wjazdowa o wymiarach: szerokość 6 m, wysokość 4,5 m.

4.



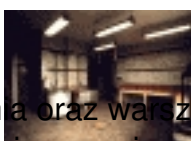
Warsztat mechaniczny o wymiarach: długość 12 m, szerokość 9 m, wysokość 5,5 m, powierzchnia 108 m<sup>2</sup>. W pomieszczeniu znajduje się kanał ziemny o długości 11 m oraz suwnica warsztatowa pracująca na całej szerokości. Uzbrojenie w prąd (380 V), wodę, telefon. Dostęp przez bramę o wymiarach: szerokość 6 m, wysokość 4,5 m.

5.



Plac manewrowy o wymiarach: długość 55 m, szerokość 18 m, powierzchnia 990 m<sup>2</sup>. Plac posiada nawierzchnię asfaltową, kanalizację burzową oraz oświetlenie.

6.



Ubojnia oraz warsztat masarniczy na własny użytek o łącznej powierzchni 200 m<sup>2</sup>, w tym chłodnia o powierzchni 20 m<sup>2</sup>

. Uzbrojenie w prąd, wodę, telefon i własne szambo.

7.

Pomieszczenie o wymiarach: szerokość 11 m, długość 29 m, powierzchnia 319 m<sup>2</sup>. Dostęp przez dwie bramy wjazdowe o wymiarach: szerokość 4 m, wysokość 4,5 m. Na miejscu doprowadzony prąd (380 V).

8.

Wiata o wymiarach: szerokość 8 m, długość 38 m, powierzchnia 304 m<sup>2</sup>. Dach z okapem o szerokości 4 m, na miejscu doprowadzony prąd (380 V). Dostęp przez dwie bramy przejazdowe o wymiarach: szerokość 4 m, wysokość 4 m.

9.

